

## **Datenschutzinformation gemäß Artikel 13 Abs 1 DSGVO für Mieter und Mietinteressenten**

Die Dinkelacker AG, Königstr. 18 in 70173 Stuttgart und ihre Objektgesellschaften informieren Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und die Ihnen zustehenden Rechte gemäß der DSGVO.

### **Verantwortlicher für die Datenverarbeitung und an wen können Sie sich wenden:**

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist die Dinkelacker AG bzw. die im Mietvertrag genannte Objektgesellschaft. Die Kontaktdaten entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Mietvertrag

### **Datenschutzbeauftragter**

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter [datenschutz@dinkelacker-ag.de](mailto:datenschutz@dinkelacker-ag.de)

### **Zweckbestimmung der Datenverarbeitung**

Im Fokus der Verarbeitung stehen insbesondere die Anbahnung und Durchführung des Mietverhältnisses, die Mietverwaltung, die Wohnungsbewirtschaftung und die Abrechnung der Heiz- und Betriebskosten.

### **Rechtsgrundlage der Verarbeitung**

- 1) Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1b) DS-GVO)  
z.B. für vorvertragliche Maßnahmen (Mietersuchen), der Begründung eines Mietvertrages, der Buchung von Mietzinszahlungen, der Bearbeitung von Betriebskostenabrechnungen, Durchführung von Reparaturen, Erbringung von Dienstleistungen und deren Rechnungsstellung.
- 2) Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1f) DS-GVO)  
z.B. der Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs einschließlich Tests, zur Verhinderung und Aufklärung von Straftaten, zu Bonitätsermittlungen bei Auskunfteien
- 3) Verarbeitung aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1c) DS-GVO)  
z.B. handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungsfristen sowie ggf. Auskünfte an Behörden.

### **An wen erfolgt eine Weitergabe der Daten (Kategorien von Empfängern):**

#### Interne Empfänger:

- Abteilungen im Unternehmen, die mit der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind
- Der Aufsichtsrat im Rahmen von Überwachungspflichten

#### Externe Empfänger

- Handwerker, Sachverständige
- Ablesedienste und Messdienstleister (z.B. im Zuge der Betriebskostenabrechnung)
- Inkassounternehmen
- Hausmeisterservice
- IT-Dienstleister und Webdienstleister
- Banken und Versicherungen
- Ämter und Behörden (z.B. Meldeamt, Wohnungsamt)

**Dauer der Datenspeicherung:**

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung. Dazu zählen die Anbahnung und Abwicklung eines Vertrags/Auftrags. Zusätzlich unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten und müssen Regelverjährungsfristen beachten.

**Datenübermittlung in Drittländer:**

Eine Übermittlung von personenbezogenen Daten in Drittstaaten (Staaten außerhalb der EU und des Europäischen Wirtschaftsraums EWR) findet nicht statt.

**Betroffenenrechte:**

Sie können über die oben bekannt gegebenen Kontaktdaten Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen. (Art. 15 DS-GVO). Zudem können Sie unter bestimmten Voraussetzungen die Berichtigung oder die Löschung Ihrer Daten verlangen (Art. 16 und 17 DS-GVO). Sie haben das Recht die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen (Art. 18 DS-GVO). Darüber hinaus haben Sie das Recht auf Herausgabe der von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen maschinenlesbaren Format (Art. 20 DS-GVO).

**Widerspruchsrecht:**

Verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung berechtigter Interessen, können Sie dieser Verarbeitung widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen Situation Gründe ergeben, die gegen die Datenverarbeitung sprechen.

**Beschwerderecht:**

Sie haben die Möglichkeit, sich mit einer Beschwerde an den oben genannten Datenschutzbeauftragten oder an eine Datenschutzaufsichtsbehörde zu wenden.

**Weitergehende Hinweise finden Sie auf unserer Webseite unter der Rubrik Datenschutz.**